

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU, JIRÁSKOVA 1812

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor:	Společenství pro dům Jiráskova 1812 Jiráskova 1812, 755 01 Vsetín 1 IČ: 268 61 071
Zpracovatel:	MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 11, 615 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Ing. Radek Čaloud
Zakázkové číslo:	S4855

Zlín, březen 2025

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** **Revitalizace bytového domu Vsetín, Jiráskova 1812**
- b) **Místo stavby:** Zlínský kraj
k.ú. Vsetín (786764)
ul. Jiráskova 1812
pozemek p. č. 2303
- c) **Předmět dokumentace:** Dokumentace pro povolení stavby
Změna dokončené stavby
Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané
projektové dokumentace je zastřešení stávajícího bytového domu
sedlovou střechou ve sklonu 14°.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- název: **Společenství pro dům Jiráskova 1812**
- adresa sídla: Jiráskova 1812, 755 01 Vsetín 1
- IČ: 268 61 071

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) **Generální projektant:**

- název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
- adresa: Lazaretní 11, 615 00, Brno
- IČ: 634 70 250

b) **Projektanti jednotlivých částí:**

Zodpovědný inženýr projektu

- jméno: **Ing. Vít Ševčík**
- autorizace: ČKAIT č. 0007370
- mob.: 604 200 092
- e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení

- jméno: **Ing. Radek Čaloud**
- mob.: 604 289 792

Stavebně konstrukční řešení

- jméno: **Ing. Pavel Hanačík**
- autorizace: ČKAIT č. 1300938 – Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku
staveb
- mob.: 577 006 862

2. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu ze dne 21.1.2025
- Prohlídka stavby a stavebně-technologický průzkum

3. TEA – technicko-ekonomické atributy budovy (stavby)

- a) Obestavěný prostor – cca 1890 m³.
- b) Zastavěná plocha – stávající plocha střechy + nový přesah – 1470 m².
- c) Podlahová plocha – podlahová plocha se nemění jedná se o rekonstrukci střechy.
- d) Počet podzemních podlaží – jedno stávající – projektem se nemění.
- e) Počet nadzemních podlaží – 4 – počet obytných podlaží se nemění.
- f) Způsob využití – způsob využití stavby se nemění.
- g) Druh konstrukce – konstrukce nového zastřešení – dřevěná příhradové vazníky se styčnickovými deskami, krytina předlakovaný plech.
- h) Způsob vytápění – vytápění projekt neřeší – jedná se o rekonstrukci střechy.
- i) Přípojka vodovodu – neřeší se – jedná se o rekonstrukci střechy.
- j) Přípojka kanalizační sítě – Provedou se nové dešťové svody na jižní fasádě domu, do kterých budou zaústěny okapové žlaby střechy. Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace. (viz. samostatný projekt)
- k) Přípojka plynu – neřeší se – jedná se o rekonstrukci střechy.
- l) Výtah – neřeší se – rekonstrukce se střechy – nevzniká nový obytný prostor.

4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- m) hloubka stavby – stávající bytový dům, hloubka stavby se neřeší – práce na zastřešení budovy.
- n) Výška stavby – Stávající výška bytového domu je cca 15,65 m nově navrhovaná výška po zastřešení sedlovou střechou cca 18,0 m.
- o) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – max. 6 pracovníků.
- p) plánovaný začátek a konec realizace stavby – začátek stavby 2/2 roku 2025, délka stavby cca 3 měsíce od zahájení stavby.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení a hydrotechnického posouzení stávajícího stavu díla

Zastřešení stávajícího bytového domu novou sedlovou střechou. Střecha tvořena dřevěnými příhradovými vazníky. Krytina z předlakovaného trapézového plechu na vaznicích LVL. Ostatní opláštění z tvarovaného předlakovaného plechu. Stávající plochá střecha z živichných pásů je zdrojem řady poruch a zatékání, zvláště v místě detailů a napojení. Stávající stav je nevyhovující. Nová navržená konstrukce je podepřena v místě nosných stěn, nová střešní konstrukce tedy nebude zatěžovat stropní panel.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.

Bytový dům se nachází v zástavbě typově podobných bytových domů, podobné velikosti a výšky.

Jedná se o změnu zastřešení bytového domu z ploché střechy na sedlovou. Nejde o změnu využití stavby a nemění se ostatní poměry stavby vzhledem k okolí (zastavěnost, poloha stavby, ohrožení, dopravní obslužnost, přístupnost, záplavové poměry...)

Stavební plocha parcela č. 2303 (stavba č.p. 1812 - bytový dům) je v katastru vedena jako budova s číslem popisným – bytový dům. Sousední pozemek – parcela č. 2301 je vedena jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň. V územním plánu je budova v ploše stabilizované (zastavěné a stavební pozemky), funkční typ – plochy smíšené obytné městské.

Stavební pozemky jsou beze změny, mění se pouze vzhled stávající budovy.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu územním plánem a v souladu s charakterem okolní zástavby.

d) výčet a závěry průzkumů

Byla provedena prohlídka stávající střešní konstrukce i celé stavby. Lokalizované poruchy střešního pláště. Pořízena fotodokumentace.

Zaměření stávající konstrukce a ověření nosný systém bytového domu. Jedná se o podélný stěnový systém. Tomu je přizpůsoben návrh nové nosné konstrukce střechy. Přenos do stěnového systému je příznivý pro rekonstrukci formou šikmé střechy. Stávající plochá střecha vykazuje řadu poruch a nerovností. Těsně před realizací bude provedena sonda skladby střechy až na nosnou konstrukci stropu. Rozmístění a kotvení vazníků bude upřesněno v prováděcí dokumentaci dle provedené sondy, popř. zkoušek a statického posouzení. Další průzkumy prováděny nebyly, z charakteru stavby vyplývá, že nejsou potřeba.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Není třeba povolovat žádné výjimky. Zastřešení objektu splňuje požadavky na výstavbu vyhl. 146/2024 Sb.

Nedochází ke změně využití objektu a není omezena zástavba sousedních pozemků, ani není narušena urbanistická a architektonická hodnota stávající zástavby.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Nedochází ke změně využití objektu a není omezena zástavba sousedních pozemků, ani není narušena urbanistická a architektonická hodnota stávající zástavby.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nejsou omezeny sousední stavby a pozemky. Jedná se o změnu způsobu zastřešení bytového domu z ploché střechy na sedlovou s krajními štíty. Střecha má přesah obvodové stěny. Mění se tvar zastřešení a celková výška domu je vyšší cca o 2,34 m. Provedou se nové dešťové svody na jižní fasádě domu, do kterých budou zaústěny okapové žlaby střechy. Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace. (viz. samostatný projekt) V budoucnu je případně technologicky možné v půdním prostoru zřídit systém pro případné využití dešťové vody v objektu. Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice, kácení či úpravy vegetace v okolí objektu.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma a stavba do žádných stávajících nezasahuje.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.)

Zastřešení stávajícího bytového domu šikmou sedlou střechou s krajními štíty. Přesah střechy u okapu je 150 až 250 mm a ve štítu 300 mm od stávající obvodové stěny. Okapová hrana je nadvýšená o 530 mm oproti stávající atice z důvodu odvodu dešťové vody a umístění tepelné izolace. Sklon střechy je 14°. Výška střechy v hřebeni 2,34 m oproti stávající atice. Zastavěná plocha 1470 m², obestavěný prostor 1890 m³. Rekonstrukce střechy je navržena s nosnou konstrukcí dřevěných příhradových vazníků se styčnickovými deskami s prolisovanými trny umístěnými cca á 2,875m. Krytina a opláštění je z předlakovaného plechu na dřevěných vaznicích LVL a dřevěném roštu. Střecha je navržena s větranou mezerou – půdním prostorem, sloužícím ke kontrole střechy a její konstrukce. Nejedná se o změnu využití objektu. Nejedná se o nový obytný či pobytový prostor. Kapacity objektu se nemění.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod

Jedná se o změnu zastřešení, potřeby a zásobování stavby – objektu se nemění. Provedou se nové dešťové svody na jižní fasádě domu, do kterých budou zaústěny okapové žlaby střechy. Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace. (viz. samostatný projekt)

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Zůstává stávající – stavbou se nemění.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Zahájení stavby se předpokládá v průběhu roku 2025. Začátek cca do měsíce od vydání stavebního povolení. Trvání stavby cca 3 měsíce od zahájení výstavby. Stavba probíhá na stávající

střeše bytového domu. Stavba není členěna na etapy. Základní úseky stavby jsou – navedení stavby, kdy je třeba umístění mobilního jeřábu a nákladního auta – zvláštní užívání komunikace v délce jednoho pracovního dne. Dále osazení nosné konstrukce, montáž opláštění a krytiny, kotvení a dokončující práce, likvidace odpadu. Povolení zvláštního užívání komunikace a souvisejícího přechodného dopravního značení bude řešeno samostatně po vyřízení stavebního povolení.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nejsou známy.

2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus se tímto projektem neřeší, jedná se o řešení střechy na stávajícím bytovém domě.

Jedná se o novou sedlovou střechu s krajními štíty na bytovém domě, o nízkém sklonu 14°. Střecha částečně mění pouze tvar objektu - viz. dále výkresová dokumentace. Krytina je předlakovaný trapézový plech a opláštění detailu římsy je tvarovaný předlakovaný plech (tvar vodorovných palubek). Barva krytiny a obkladu dle standardních odstínů výrobce krytiny.

3. Základní stavební technické a technologické řešení

3.1. Celková koncepce stavební technického a technologického řešení

Je navržena nová sedlová střecha s krajními štíty na stávajícím bytovém domě jako forma rekonstrukce střechy. Koncepce spočívá v použití dřevěných příhradových vazníků se styčnickovými deskami s prolisovanými trny, jako hlavní nosná konstrukce nové střechy.

Vazníky se vyrobí v dílně z fošen tl. 45 mm zalisováním kovových styčnickových desek. Vazníky budou vyrobeny podle výstupů použitého programu. Výrobce musí být provedena odborná technická kontrola použitých materiálů a vyrobených dílců.

Při výrobě musí být dodrženy technologické a konstrukční zásady stanovené pro tento typ konstrukcí.

Materiál:

- jehličnaté dřevo třídy C24 sušené (vlhkost 15% ±3), následně ohoblované, neimpregnované
- styčnickové desky

Vazníky jsou umístěny v místě nosných stěn bytového domu a kotveny za atikou a pak v úrovni stropu (věnce) do nosných stěn. Touto koncepcí se nová střecha a její součásti, případně i další přidaná technologie (například fotovoltaické panely) bezpečně přenáší do svislých nosných stěn, a nepřetěžuje se dále stropní konstrukce domu.

Střecha je navržena jako dvouplášťová větraná konstrukce, kdy větraná část, půdní prostor, slouží zároveň ke kontrole stavu konstrukce i střešního pláště a veškerého opláštění. Nejedná se o nový obytný či pobytový prostor. V půdním prostoru bude provedeno zateplení, tloušťky 200 mm a realizuje se pomocí tepelné izolace volně ložené (ve dvou vrstvách) na původní střešní konstrukci.

Jako krytina i opláštění je použitý předlakovaný plech (RC=5, RUV=4) tl. 0,6mm s PU 50, okapový systém s lakem HB Polyester 50.

Veškeré technologie – větrání bytových jader, odvětrání kanalizace a strojovny výtahu je protaženo, vyvedeno nad novou střešní rovinu a opatřeno požadovaným zakončením a ošetřeno na prostupu krytinou. Změna technologie větrání, její renovace či rekonstrukce není součástí tohoto projektu, řeší se pouze prodloužení. Půdní prostor umožňuje trvalou kontrolu konstrukce i technologických částí procházejících střechou a její případně opravy a úpravy.

3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

U stavby není třeba zahájit předčasné užívání, ani zkušební provoz. Jedná se o rekonstrukci střechy na stávajícím bytovém domě. Provoz bytového domu není přerušen. Veškeré části konstrukce a opláštění jsou přístupné ke kontrole. Pouze kotevní místa jsou zasypána původním materiálem a je před tímto zasypáním nutné zkontrolovat – provedení kotvení a dotažení matic kotvení.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti

Stavba je zastřešení stávajícího bytového domu a stávající střecha je staveništěm, stavbou. Přístup na stavbu je přes bytový dům, výletem z posledního nadzemního podlaží. Jsou pouze učiněna opatření k oprávněnosti vstupu do střešního prostoru a na střechu (zákaz vstupu mimo pracovníků stavby a pověřených pracovníků investora). Dále je vytvořeno bezpečnostní opatření nad vstupem do domu – bezpečnostní stříšky nad vstupy do domu. Obyvatelé domu budou také informováni o probíhající stavbě. Další bezpečnostní opatření budou v den, kdy bude probíhat návoz materiálu na střechu a práce mobilním jeřábem u bytového domu. Zde bude pohyb kolem domu omezen v délce jednoho pracovního dne. Řídit provoz a dohlížet na bezpečnost budou pověřeni pracovníci. Stavba nemá části určené pro přístup veřejnosti.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Nejsou známy.

3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Mění se zastřešení stávajícího bytového domu, způsob využití a užívání stavby celkově se nemění. Přístup do nové střešní konstrukce je pouze za účelem kontroly prověřenými pracovníky správce objektu.

Střechu při jejím užívání je nutné řádně udržovat, a to čištěním okapových systémů, případné uvolněné prvky střešní konstrukce, plechy apod. ihned opravit. Při výlezu na střechu je nutné se poutat. Střechu opatřit systémem sněhových zábran a střechu účinně odvětrávat.

3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Bytový dům, podélný nosný systém dvoutrakt. Přízemí a čtyři nadzemních podlaží. Jedná se o dům se sedmi vchody. Celková výška stávajícího domu je 15,65 m.

Celkové půdorysné rozměry 11,58 x 122,1 m, výška stávající atiky nad terénem je cca 15,65 m. Hlavní vchody do domu jsou na severní straně.

Stávající střecha je plochá s krytinou z živičných pásů. Stávající konstrukce střechy je jednoplášťová, tvořená stropními železobetonovými panely a konstrukcí ve spádu, na kterém je souvrství hydroizolačních pásů.

Odvodnění střechy je směrem ke 14-ti vnitřním vpustím.

Nad střechu vystupuje odvětrání bytových jader, kanalizace, komínová tělesa, plynové komínové průduchy a anténa. Výstup na střechu je řešen stávajícími výlezy z prostoru schodiště, ocelovým žebříkem z poslední podesty schodišťového prostoru.

Stávající střešní plášť domu, který je realizován, jako typová konstrukce je zdrojem opakovaných poruch způsobujících zatékání dešťové vody do střešního pláště a do střešní konstrukce. Místy jsou izolační pásy poškozeny a nedostatečně napojeny na prostupující konstrukce.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Je navržena nová sedlová střecha se sklonem 14° s krajními štíty. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné příhradové vazníky systému Gang-Nail s oboustrannými ocelovými styčnickovými plechy s prolisovanými trny. Veškerá odvětrání na střeše budou prodloužena nad novou střechu. Střecha je navržena jako dvouplášťová odvětrávaná. Dřevěná nosná konstrukce je navržena s rovinnou i prostorovou tuhostí. Detail u okapu je řešený s větrací mezerou pro účinné odvětrání střešního prostoru a s ohledem na budoucí zateplovací systém objektu.

Vazníky jsou navrženy v rozteči cca 2,875 m s podepřením za atikou nad obvodovou nosnou stěnou a nad vnitřní nosnou stěnou, na dřevěných sloupcích, kotvených pomocí ocelových kotevních prvků ke stropní konstrukci nad nosnými stěnami (před realizací nutno prověřit sondou do střešního pláště). V prováděcí dokumentaci bude upřesněn způsob kotvení a typ kotev.

Jako nová střešní krytina se použije předlakovaný trapézový plech tl.0,6 mm v barvě dle standardního vzorníku výrobce krytiny s vrstvou PU v tl. 50 µm z venkovní exponované strany. Min. tl. laku z vnitřní strany plechu je pak 12 µm.

Čelo okapové římsy a štíty se obloží předlakovaným plechem v barvě dle standardního vzorníku výrobce a kvalité střešní krytiny, v imitaci palubek.

V průběhu realizace bude stavba zabezpečena proti zatečení. Kotvení bude prováděno přímo do betonové atiky. Přesah konstrukce střechy je 150 a 250 mm od stávajícího obvodového pláště. Na štítech je přesah přes stěnu 140 mm a dalších 160 mm v rovině střešního pláště.

Z důvodu rozsahu prací (střecha objektu) nejsou předmětem řešení vegetační a sadové úpravy okolí objektu.

Rovněž stávající přístupy do objektu a jeho napojení na stávající infrastrukturu zůstává původní.

3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Na stávající střeše nejsou umístěna žádná technologická zařízení. Na střeše je pouze vyústění odvětrání bytových jader a odvětrání kanalizace.

b) popis navrženého řešení

Nové technologie se nezřizují. Odvětrání bytových jader bude prodlouženo nad novou střešní rovinu. V půdním prostoru bude potrubí odvětrání bytových jader obaleno protipožární izolací. Odvětrání kanalizace bude prodlouženo nad novou střešní rovinu, zakončeno stříškou. Bude provedeno prodloužení plynových komínových průduchů pomocí komínového nerez nástavce nad střešní rovinu. Stávající komínové tělesa jsou nefunkční a budou zaslepena.

c) energetické výpočty

Nejedná se o projekt technologií, nebo energetického zásobování objektu.

3.6. Zásady požární bezpečnosti

Požární bezpečnost řeší samostatná zpráva PBŘ.

3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Projekt řeší rekonstrukci střechy formou změny zastřešení. Není předmětem projektu posouzení energetické náročnosti budovy a zateplení střechy. Střecha bude zateplena ve vzniklém půdním prostoru položením minerální tepelné izolace horizontálně na původní střešní konstrukci. Tuto izolaci doporučujeme položit až po ověření stavu vlhkosti v původním střešním plášti. V případě zvětšené vlhkosti z důvodu zatékání je lépe nechat původní konstrukci nejdříve vyschnout vlivem provětrávané střešní konstrukce. Míra zateplení by měla vycházet z požadavku samostatného PENB.

3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na stavbu se neřeší, podmínky pro užívání stavby zůstávají stejné. Jedná se o řešení střechy stávajícího bytového domu.

Způsob osvětlení, větrání a zásobování bytového domu zůstává stejný. Co se týká odvětrání tak se původní odvětrání pouze prodlužuje nad novou střešní krytinu. Vliv dokončené stavby na okolí zůstává také stejný. Novou střešní konstrukcí se zlepšují tepelně technické podmínky stropní konstrukce.

Větrání střešního prostoru zajistí nasávací mezera s děrovaným plechem u okapu a ventilační odvětrávací turbínou u hřebenu střechy.

Všechna stávající odvětrání se vyvedou nad úroveň nové střechy.

Stavba ani její provoz není zdrojem odpadů, exhalací, nadměrného hluku, vibrací, či otřesů, jež by měly negativní dopad na životní prostředí.

3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o zastřešení stávajícího bytového domu. Zastřešení řeší ochranu před dešťovými srážkami, dimenzováno na účinky větru i sněhu a na střeše je vybudovaná nová jímací soustava hromosvodu.

4. Připojení na technickou infrastrukturu

Zůstává stávající stav – jedná změnu zastřešení stávajícího bytového domu. Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace.

5. Dopravní řešení

Neřeší se, zůstává beze změny – jedná se o změnu zastřešení stávajícího bytového domu.

6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se, zůstává beze změny – jedná se o změnu zastřešení stávajícího bytového domu.

7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

Stavba ani její provoz není zdrojem odpadů, exhalací, nadměrného hluku, vibrací, či otřesů, jež by měly negativní dopad na životní prostředí.

Nakládání s odpady:

Původce odpadů, v daném případě zhotovitel stavby, je povinen dle § 6 zákona č. 541/2020 Sb. pro účely nakládání s odpadem, odpad zařadit podle katalogu odpadů. Dále je původce odpadů povinen dle § 7 téhož zákona pro účely nakládání s odpadem zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li uveden v seznamu nebezpečných odpadů. Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů je stanoven ve vyhlášce č. 93 z r. 2016 Sb. Pro danou stavbu dle výše uvedeného katalogu se bude jednat o tyto „stavební a demoliční odpady“:

- skupina 17 01 01 „Beton“
- skupina 17 02 01 „Dřevo“
- skupina 17 02 03 „Plasty“
- skupina 17 03 01* „Asfaltové směsy obsahující dehet
- skupina 17 09 04 „Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03“

U nebezpečných odpadů ve skupině 17 03 01 je původce povinen je označit nápisem „nebezpečný odpad“ a zpracovat identifikační list odpadu.

Vzniklé odpady budou likvidovány na skládce a původce je povinen za ukládání platit dle § 106 zákona č. 541/2020 Sb. poplatek z nebezpečného odpadu navíc k základnímu poplatku ještě poplatek rizikový.

Vliv na přírodu a krajinu (rorýs obecný, chráněné druhy netopýrů)

Jedná se o stavbu zastřešení bytového domu formou sedlové střechy.

Konstrukce střechy je upevněna montážně shora do atiky nad obvodovou

nosnou zdí, a dále kotvena dle příčného nosného systému. Konstrukcí střechy není nijak zasahováno do fasády ani do případných vletových otvorů chráněných druhů. Stavební práce budou probíhat pouze na stávající střeše a nebudou zasahovat do stávající fasády ani ji jiným způsobem využívat.

Návoz materiálu bude probíhat jeden den pomocí mobilního jeřábu.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – není.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nejsou stanoveny.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Přetížení záměr je bez dalších podmínek a nepodléhá dalšímu posuzování dle tohoto zákona.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí – není.

Záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci – nespadá do režimu.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nejsou.

8. Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování objektu vodou a nakládání s odpadními vodami se nemění.

Odvod dešťové vody je z nové střechy řešen podokapními žlaby, které jsou svedeny a zaústěny do nových dešťových svodů na jižní fasádě. Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace. (viz. samostatný projekt).

9. Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Na dotčené stavbě se nenachází koncový prvek JSVV, dotčená stavba se nachází v zóně slyšitelnosti koncového prvku JSVV

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

stavba není stavbou občanského vybavení.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stavba není stavbou civilní ochrany. Stavba není financována s využitím prostředků státního rozpočtu.

10. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektu se stavbou nemění ani nerozšiřuje – je stávající. K rozšíření stávajícího zpevněných ploch nedochází. Napojení na technickou infrastrukturu se neřeší, je původní. V rámci stavby budou energie odebírány ze společných zdrojů v objektu. O spotřebě bude proveden záznam tak, aby mohlo být provedeno vyúčtování spotřebovaných energií.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod

Prostor staveniště není a nebude zaplocen. Stavba bude pouze označena výstražnými tabulkami. Okolí stavby bude označeno výstražnou páskou. V zatravněné ploše v prostoru staveniště se vyskytuje výsadba stromů a keřů. Výsadba nebrání stavebním pracím. Demolice a kácení dřevin v okolí objektu není potřeba. U prostorů staveniště a blízkého okolí bude před zahájením stavby pořízena fotodokumentace tak, aby v případě zhoršení původního stavu mohla být provedena náprava.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Prostor staveniště je stávající střecha bytového domu. Přístup a příjezd k domu je beze změn. Vstup do domu je zabezpečen ochranou stříškou proti případným padajícím předmětům. Vstup na střechu je nepovolaným osobám zakázán a zákaz je vyvěšen při vstupu.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při naskladnění materiálu na staveniště může být částečně zpomalen, omezen provoz (projetí nebo míjení se) dopravních prostředků. Jedná se však o minimální a časově omezenou dobu a úsek cesty, což neovlivní běžný provoz na komunikacích. Blízká parkovací místa budou po časově omezenou dobu vyklizena. Dodavatel po ukončení prací provede eventuelní úpravu okolí staveniště, a to na základě původního stavu před prováděním stavby (pořízení fotodokumentace).

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá vliv na zdraví osob a životní prostředí. Jedná se o montáž nové střešní konstrukce. Zatížení běžnou stavební činností. Většina součástí nové konstrukce je předvyrobena ve výrobě a na stavbě dochází k sestavování a montáži. Množství odpadů při montáži a kotvení je minimální.

Původce odpadů, v daném případě zhotovitel stavby, je povinen dle § 6 zákona č.541/2020 Sb. pro účely nakládání s odpadem, odpad zařadit podle katalogu odpadů. Dále je původce odpadů povinen dle § 7 téhož zákona pro účely nakládání s odpadem zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li uveden v seznamu nebezpečných odpadů. Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů je stanoven ve vyhlášce č. 93 z r. 2016 Sb. Pro danou stavbu dle výše uvedeného katalogu se bude jednat o tyto „stavební a demoliční odpady“:

- skupina 17 01 01 „Beton“
- skupina 17 02 01 „Dřevo“
- skupina 17 02 03 „Plasty“
- skupina 17 03 01* „Asfaltové směsy obsahující dehet
- skupina 17 09 04 „Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03“

U nebezpečných odpadů ve skupině 17 03 01 je původce povinen je označit nápisem „nebezpečný odpad“ a zpracovat identifikační list odpadu.

Vzniklé odpady budou likvidovány na skládce a původce je povinen za ukládání platit dle § 106 zákona č.541/2020 Sb. poplatek z nebezpečného odpadu navíc k základnímu poplatku ještě poplatek rizikový.

Stavební práce, jež by nadměrnou hlučností ovlivňovaly okolí, nebudou prováděny v době pracovního volna a klidu.

Venkovní prostranství – zpevněné, nezpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu

Nakládání s odpady				
Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Předpokládané max. produkovaného množství [t]	Způsob likvidace	Oprávněná osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ)
17 02 03	Plasty	0,45	Uloženo na certifikovanou skládku k následné recyklaci	
17 02 03	Pěnový polystyren	0,05	Uloženo na certifikovanou skládku k následné recyklaci	
17 04 05	Železo a ocel	0,35	Odevzdáno do sběrných surovin	
Celkem		0,85		

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.

Zejména:

Nařízení vlády 361/2007 Sb., které stanovují podmínky ochrany zdraví při práci. Zejména pak nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce, část pátá bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se pouze o pracovní činnost na střeše daného objektu, zemní práce se proto neprovádí. Přísun a deponie zemin není potřeba.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou stanoveny. Při návozu materiálu bude použito mobilního jeřábu při vyložení přímo na střechu BD.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba nemá části postupně uváděné do provozu. Před započítáním stavby je třeba vyřídit umístění mobilního jeřábu a nákladního auta na vykládku konstrukce a materiálu na střechu BD. Jedná se o zvláštní užívání komunikace (parkoviště) v délce jednoho pracovního dne.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- Kontrola stavebního úřadu po dokončení dřevěné nosné konstrukce střechy.
- Kontrola stavebního úřadu po dokončení montáže krytiny.

k) dočasné objekty

Bezpečnostní stříška nad vstupy do bytového domu.